

Årsredovisning

Brf Sanda Backe

769623-3712

Styrelsen för Brf Sanda Backe får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sanda Backe i Väsby får härmed avge årsredovisning för verksamhetsår 2017-01-01 - 2017-12-31.

Brf Sanda Backe i Väsby är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltarfastigheten Sanda 1:265 i Upplands Väsby Kommun omfattande 5 byggnadskroppar med 14 lägenheter i form av par- och radhus.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde 2017-12-31 var avseende mark 1 169 000 SEK

Taxeringsvärde avseende byggnad var per 2017-12-31 inte fastställt av Skatteverket.

Föreningens verksamhet och ändamål

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början	26
Antalet tillkommande medlemmar	0
Antalet avgående medlemmar	0
Antalet medlemmar vid årets utgång	26

Styrelse efter ordinare föreningsstämma 2016:

Sebastian Cohen, ordförande

Samir Dridi, ledamot

Daniel Ahlstrand, Ledamot

Emma Hedström, Ledamot

Toni Salikoski, suppleant

Revisor:

Lennart Persson

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	800	796	133
Resultat efter finansiella poster	-275	-232	-12
Soliditet %	72	72	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 300 000	11 800	-11 696	-232 497
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-232 497	232 497
Årets resultat				-275 375
Belopp vid årets utgång	42 300 000	11 800	-244 193	-275 375

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-244 193
Årets resultat	-275 375
<i>Summa</i>	<i>-519 568</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-519 568
<i>Summa</i>	<i>-519 568</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		799 824	796 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		799 824	796 404
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-124 610	-221 949
Övriga externa kostnader	3	-132 327	-22 540
Personalkostnader		-29 438	-
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-550 888	-550 888
Summa rörelsekostnader		-837 263	-795 377
Rörelseresultat		-37 439	1 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	11
Räntekostnader		-237 936	-233 535
Summa finansiella poster		-237 936	-233 524
Resultat efter finansiella poster		-275 375	-232 497
Resultat före skatt		-275 375	-232 497
Årets resultat		-275 375	-232 497

BALANSRÄKNING

1

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	57 706 409	58 257 297
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		57 706 409	58 257 297
Summa anläggningstillgångar		57 706 409	58 257 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 410	133 304
Övriga fordringar		21	5 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 940	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		156 371	138 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 802	415 499
<i>Summa kassa och bank</i>		514 802	415 499
Summa omsättningstillgångar		671 173	553 814
SUMMA TILLGÅNGAR		58 377 582	58 811 111

	2017-12-31	2016-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	42 300 000	42 300 000	
Fond för yttre underhåll	11 800	11 800	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>42 311 800</i>	<i>42 311 800</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-244 193	-11 696	
Årets resultat	-275 375	-232 497	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-519 568</i>	<i>-244 193</i>	
Summa eget kapital	41 792 232	42 067 607	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 324 232	16 491 240
Summa långfristiga skulder	16 324 232	16 491 240	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	3 940	8 940	
Skatteskulder	11 690	11 690	
Övriga skulder	13 758	–	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	231 730	231 634	
Summa kortfristiga skulder	261 118	252 264	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	58 377 582	58 811 111	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag(K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

Typ	Antal år
Byggnad	100

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2	Driftskostnader	2017	2016
	Vatten och Avlopp	41 888	91 887
	Yttre miljö	7 750	28 392
	Renhållning	4 231	4 710
	Fastighetsförsäkring	28 121	35 680
	Fastighetsavg/skatt	–	11 690
	Ekonomisk förvaltning	18 752	23 223
	Övriga förvaltningskostnader	23 868	26 367
		124 610	221 949

Not 3	Övriga externa kostnader	2017	2016
	Övriga kostnader	4 212	5 040
	Ersättningar till styrelse som inte är styrelse arvode	0	5 000
	Ersättningar till revisor	12 500	12 500
	Konsultarvoden	61 250	0
	Bankkostnader	3 165	0
	Fastighetsskatt/Fastighetsavgift justering 2015	51 200	0
		132 327	22 540

Not 4	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 900 000	58 900 000
	Utgående anskaffningsvärden	58 900 000	58 900 000
	Ingående avskrivningar	-642 703	-91 815
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-550 888	-550 888
	Utgående avskrivningar	-1 193 591	-642 703
	Redovisat värde	57 706 409	58 257 297
	Taxeringsvärde mark	1 169 000	1 169 000
Not 5	Skulder till kreditinstitut	2017-12-31	2016-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Swedbank Hypotek 1,29%, villkorsändringsdag 2018-08-24	4 081 058	4 122 810
	Swedbank Hypotek 1,44%, villkorsändringsdag 2019-08-23	4 081 058	4 122 810
	Swedbank Hypotek 1,51%, villkorsändringsdag 2019-08-23	4 081 058	4 122 810
	Swedbank Hypotek 1,74%, villkorsändringsdag 2020-08-25	4 081 058	4 122 810
	Summa	16 324 232	16 491 240
Not 6	Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckning	16 800 000	16 800 000
		<i>16 800 000</i>	<i>16 800 000</i>
	Summa ställda säkerheter	16 800 000	16 800 000

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

Sebastian Cohen

Samir Dridi

Daniel Ahlstrand

Emma Hedström

Min revisionsberättelse har lämnats

Lennart Persson
Auktoriserad revisor