

Installation av braskamin

Styrelsen har beslutat att det är möjligt för samtliga bostadsrättshavare att installera braskamin förutsatt att samtliga nedanstående punkter följs:

- Bostadsrättshavaren ansvarar för och bekostar erforderliga tillstånd från myndighet.
- Bostadsrättshavaren skall anmäla installationen till styrelsen INNAN åtgärden påbörjas.

Anmälan skall innehålla redovisning av tillstånd, samt uppgifter om kaminens modell, typgodkännande, ansvarig installatör och att denne har erforderlig kunskap för arbetet.

Endast installatör med fackmässig kunskap får anlitas.

- Bostadsrättshavaren skall bereda styrelsen möjlighet att medverka vid besiktning av installationen och meddela tidpunkt för detta.
- Bostadsrättshavaren skall EFTER installationen är besiktigad och godkänd att ta i drift, till styrelsen delge kopior på alla redovisande dokument som säkerställer installationen.
- Braskamin och skorsten får endast placeras på avsedd plats enligt ritning.

Bostadsrättshavaren skall särskilt säkerställa och redovisa med erforderliga dokument till styrelsen att:

- Skorstensrör är typgodkänt och är placerat på erforderligt avstånd till brännbara delar i husets konstruktion.
- Genomföring av diffusionsspärr mot vindsbjälklag är utförd med avsedd tätningsduk.
- Genomföring i yttertak har skett fackmässigt och säkerställer husets klimatskydd.
- Erforderliga anordningar för taksäkerhet har installerats.

Bostadsrättshavaren är sedan ansvarig för allt underhåll, sotning och rökgångar som hör till eldstaden.