

Förtydligande av ansvarsfördelning i enlighet med stadgar i Bostadsrättsföreningen Sanda Backe i Upplands Väsby

	Föreningen	Medlemmen
Lägenheten		
Fasad	– utvändig målning	
Entrédörr	– utvändig målning	– invändig målning, lås, handtag, invändigt foder, glas, ringklocka, brevinkast
Bad-/våtrum	– stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) – undergolv	– tätskikt – ytskikt golv, väggar och innertak – utrustning (wc, tvättställ, dusch, badkar, tvättmaskin, torktumlare) – vattenlås till tvättställ – inredning (skåp, beslag, belysning)
Kök	– stammar till lägenheten (ledning som tjänar fler lägenheter) – undergolv	– ytskikt golv, väggar och tak – utrustning (spis, fläkt, kylskåp, frys, diskmaskin, micro m.m)
Övriga rum	– undergolv	– ytskikten på golv, väggar och innertak – inredning (hatthylla, garderober, skåp, beslag etc) – icke bärande innerväggar
Fönster	– kittning – karmar – utvändig målning av karmar och bågar	– målning invändigt och mellan fönster – beslag och spanjolett – tätninglistor, smutsfilter – fönsterglas och bågar
Trappa		– invändig trappa i lägenhet
Dörrar och snickerier		– innerdörrar i lägenheten – socklar, foder och lister
Balkong/loftgång	– balkonggolv – balkongräcke	– inoljning av trätrall – inredning, blomlådor
Altan/uteplats/entré		– underhåll och målning i sin helhet av anordning som anbringats (vilplan vid entré, altan, staket, lekstuga etc.)
Braskamin, kakelugn		– eldstaden – sotning – rökgångar
Tekniska installationer		
Ventilation		– kanaler – rengöring ventilationsdon – ventilationsfilter – tätninglistor
Värme	– vattenburen golvvärme inklusive tillhörande ledningar – vattenradiatorer	– värmepanna – elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork – elradiator – målning och luftning av radiatorer
Sanitet	– avloppsanläggning och vattenledningar fram till lägenhet	– ledningar i våtrum – blandare – varmvattenberedare – rensning av vattenlås och golvbrunn samt rensning av stopp i ledningar som försörjer lägenheten
Ei	– matning fram till undercentral/säkringsskåp i lägenhet	– elledningar, bredband, tele- och tvledning i lägenhet – eluttag och strömbrytare – jordfelsbrytare