

# Årsredovisning 2015

**Bostadsrättsföreningen Sanda Backe  
i Väsby  
769623-3712**

**Årsredovisningen omfattar:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Tilläggsupplysningar

**Sida**

1  
2  
3-4  
5-6

SD

Kardell, Sumo  
Salgon extra böt  
Pameng x 2 utam exempel

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sanda Backe i Väsby får härmed avge årsredovisning för verksamhetsår 2015.01.01 – 2015.12.31.  
Brf Sanda Backe i Väsby är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sanda 1:265 i Upplands Väsby Kommun omfattande 5 byggnadskroppar med 14 lägenheter i form av par- och radhus.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärdet 2015-12-31 var ej fastställt.

**Föreningens verksamhet och ändamål**

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheten åt medlemmarna utan begränsning i tid.

**Väsentliga händelser under året**

Under året färdigställdes föreningens byggnad och samtliga medlemmar i föreningen har flyttat in.

**Medlemsinformation**

Antal medlemmar vid årets början	4
Antal tillkommande medlemmar under året	26
Antal avgående medlemmar	4
Antalet medlemmar vid årets utgång	26

**Flerårsjämförelse**

	2015	2014
Nettoomsättning	413 330	0
Resultat efter finansiella poster	-11 696	0
Soliditet	71,67%	0%

**Styrelse 2015-01-01 – 2015-11-30**

Anders Axelsson, ordförande  
Jan Dahln, ledamot  
Per Gustafsson, Ledamot  
Lars Kylin, suppleant

**Styrelse 2015-11-30 – 2015-12-31**

Sebastian Cohen, ordförande  
Josefine Lilja, sekreterare  
Samir Dridi, ledamot  
Daniel Ahlstrand, ledamot  
Joel Dutt, ledamot  
Toni Salikoski, suppleant

**Revisor**

Lennart Persson

**Förslag till behandling av förlust**

Balanserad vinst	0
Årets förlust	-11 696
Summa	-11 696

Styrelsen föreslår att resultatet om -11 696 balanseras i ny räkning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

SD

**Bostadsrättsföreningen Sanda Backe i Väsby**

Org.nr: 769623-3712

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter		133 304	0
Övriga rörelseintäkter		280 026	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>413 330</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-14 138	0
Övriga externa kostnader		-280 025	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 815	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-385 978</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		27 352	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-39 048	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-39 048</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 696	0
<b>Resultat före skatt</b>		-11 696	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-11 696</u>	<u>0</u>

SD



<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	58 808 185	1 890 000
Pågående nyanläggningar	2	0	16 179 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>58 808 185</u>	<u>18 069 924</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		58 808 185	18 069 924
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 671	4 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>8 671</u>	<u>4 436</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		205 989	395 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>205 989</u>	<u>395 840</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		214 660	400 276
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 022 845</b>	<b>18 470 200</b>

**Bostadsrättsföreningen Sanda Backe i Väsby**

Org.nr: 769623-3712

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Not

2015-12-31

2014-12-31

3

**Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser

42 300 000

0

Reserverade medel framtida underhåll

11 800

0

42 311 8000**Fritt eget kapital**

Ansamlad förlust

0

0

Årets förlust

-11 6960-11 6960**Summa eget kapital**

42 300 104

0

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 491 240

0

**Summa långfristiga skulder**16 491 2400**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

167 008

12 486 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 494

5 983 247

**Summa kortfristiga skulder**231 50218 470 200**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

59 022 845

18 470 200

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
ANSVARSFÖRBINDELSER****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförbara säkerheter****som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckning

16 800 000

0

**Summa ställda säkerheter**16 800 0000**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

SD  
J. K. DA  
P. B.

**Bostadsrättsföreningen Sanda Backe i Väsby**

Org.nr: 769623-3712

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning K2.

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

<b>Not 1 Byggnad och mark</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 890 000	0
Inköp	0	1 890 000
Omklassificeringar	57 010 000	0
Utgående anskaffningsvärde	58 900 000	1 890 000
Årets avskrivning	-91 815	0
Utgående avskrivning	-91 815	0
Redovisat värde	58 808 185	1 890 000

<b>Not 2 Pågående nyanläggning</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	16 179 924	0
Inköp	40 830 076	16 179 924
Omklassificeringar	-57 010 000	0
Utgående anskaffningsvärde	0	16 179 924
Redovisat värde	0	16 179 924

<b>Not 3 Eget kapital</b>	<b>Medlemsinsatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Förändring under året	42 300 000	11 800	0
Årets resultat		0	-11 696
Belopp vid årets ingång	42 300 000	11 800	-11 696

**Not 4 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning  
senare än fem år efter balansdagen  
Skuld till kreditinstitut

2015-12-31

2014-12-31

15 823 208

0

Upplands Väsby 2016-04-19



Sebastian Cohen



Samir Dridi



Joël Dutt

  
Josefine Lija  
Daniel Ahlstrand

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats den 19/4 2016.



Lennart Persson  
Auktoriserad Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sanda Backe i Väsby  
Org.nr. 769623-3712

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sanda Backe i Väsby för år 2015.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sanda Backe i Väsby för år 2015.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 19 april 2016



Lennart Persson